

Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Семафорная, 181

общая площадь дома, кв.м.

4151,7

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м 65,5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	678,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 637,81
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	122 097,51
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 096 155,57
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	530 140,69
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	316 888,61
	<i>начислено за управление</i>	руб.	249 126,27
8.	Начислено вознаграждение председателю совета МКД, в том числе от использования общего имущества	руб.	57 320,00
9.	Начислено за использование общего имущества	руб.	14 000,00
10.	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	1 409 266,76
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 067 311,38
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений за вознаграждение председателя совета МКД</i>	руб.	46 347,77
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	13 000,00
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	282 607,61
11.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	190 088,85
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	736,20
13.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	-197 794,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 371 175,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 595,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 943,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 963,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 846,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 403,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	Текущий ремонт	-	531 504,88
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	531 504,88
	<i>Ремонт конька кровли</i>	руб.	123 209,60
	<i>Ремонт подъезда № 4</i>	руб.	306 625,60
	<i>Установка информационных табличек</i>	руб.	3 080,00
	<i>Прокладка кабель каналов</i>	руб.	23 086,60
	<i>Установка мусорных контейнеров-2шт</i>	руб.	48 628,00
	<i>Приобретение гирлянд-бахрома</i>	руб.	20 400,00
	<i>Устройство гирлянд на козырьки</i>	руб.	6 475,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание узлов учета теплоэнергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 347,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
10	Содержание мусоропровода		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 291,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
14	Вознаграждение председателю совета МКД		
	Выплата вознаграждения председателю совета МКД	руб.	56 080,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	