

**Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Александра Матросова,5Б**

общая площадь дома, кв.м.

3579,4

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	0,00
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	773 150,40
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	475 737,60
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	136 339,80
	<i>начислено за управление</i>	руб.	161 073,00
8.	Начислено вознаграждение председателю совета МКД	руб.	36 000,00
9.	<b>Получено денежных средств всего, в том числе</b>	руб.	662 550,65
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	633 283,78
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений за вознаграждение председателя совета МКД</i>	руб.	29 266,87
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	101 518,36
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	110 599,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	665 771,30
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 411,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 719,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 939,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 476,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 838,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	<b>Текущий ремонт</b>	-	<b>34 821,44</b>

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	34 821,44
	<i>Замена светильника</i>	руб.	2 445,44
	<i>Установка таблички на автоматические ворота</i>	руб.	1 000,00
	<i>Прочистка вентиляционных каналов</i>	руб.	1 650,00
	<i>Механическая прочистка канализационных выпусков</i>	руб.	20 989,60
	<i>Приобретение гирлянд-бахрома</i>	руб.	6 800,00
	<i>Устройство гирлянд на козырьки</i>	руб.	1 936,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 358,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Обследование систем внутриквартирной вентиляции		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 688,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
10	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 874,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
11	Техническое обслуживание автоматических ворот		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно, согласно договора
12	Вознаграждение председателю совета МКД		
	Выплата вознаграждения председателю совета МКД	руб.	24 443,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	