

Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Александра Матросова,5

общая площадь дома, кв.м.

3810,5

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м 426,2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	365 808,00
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	223 142,88
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	66 455,12
	<i>начислено за управление</i>	руб.	76 210,00
8.	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	229 060,30
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	229 060,30
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
9.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	-20 325,98
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	1,59
11.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	136 747,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	377 927,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 455,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 492,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 019,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 192,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 518,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	Текущий ремонт	-	86 781,10
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	86 781,10

	Замена светильника подъезд № 4 - 4 этаж	руб.	2 445,44
	Установка кранов для уборщиц подъезд № 1,2	руб.	33 034,20
	Установка кранов для уборщиц подъезд № 4	руб.	29 695,00
	Прочистка вентиляционных каналов	руб.	1 650,00
	Приобретение живой ели	руб.	3 500,00
	Доставка и установка живой ели	руб.	4 661,72
	Иллюминация на живую ель	руб.	1 770,00
	Устройство гирлянд на козырьки	руб.	10 024,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 162,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание ВДГО	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Обследование систем внутриквартирной вентиляции		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 423,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
10	Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
11	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 282,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	