

**Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Александра Матросова,3**

общая площадь дома,

5242,6

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м 865,1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,52
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 056,14
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	93 006,67
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	1 667 148,15
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	971 035,16
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	381 556,73
	<i>начислено за управление</i>	руб.	314 556,26
8.	Начислено за использование общего имущества	руб.	935 640,00
9.	Начислено вознаграждение председателю совета МКД, в том числе от использования общего имущества		110 278,00
10.	<b>Получено денежных средств всего, в том числе</b>	руб.	2 526 869,60
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 615 249,60
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	911 620,00
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
11.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	-108 955,25
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	5 811,50
13.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	-703 664,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 589 298,23
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 822,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 991,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные дни
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 888,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 812,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 957,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

6	<b>Текущий ремонт</b>	-	<b>1 130 325,24</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	1 130 325,24
	<i>Приобретение и монтаж оборудования для узла регулирования температуры ГВС</i>	руб.	499 109,80
	<i>Межевание придомовой территории</i>	руб.	15 000,00
	<i>Механическая промывка канализационных выпусков</i>	руб.	19 841,60
	<i>Установка шлагбаума и ворот</i>	руб.	492 255,00
	<i>Выдача копий проектной документации</i>	руб.	14 835,13
	<i>Приобретение живой ели</i>	руб.	3 500,00
	<i>Доставка и установка живой ели</i>	руб.	4 661,72
	<i>Иллюминация на живую ель</i>	руб.	1 770,00
	<i>Приобретение гирлянд-бахрома</i>	руб.	3 400,00
	<i>Устройство гирлянд на козырьки</i>	руб.	871,99
	<i>Установка бесперебойника на ворота</i>	руб.	75 080,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	<b>Дератизация и дезинфекция</b>	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 160,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	<b>Обслуживание АППС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 901,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно договора
10	<b>Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
11	<b>Изготовление и печать платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 720,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
12	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 348,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно, согласно договора
13	<b>Содержание мусоропровода</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 798,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
12	<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>		
	Выплата вознаграждения председателю совета МКД	руб.	291 772,74
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	