

**Отчет по ООО "КомСервис"" за 2024 г. о выполнении договора управления перед
собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: пр-т имени газеты
Красноярский рабочий, 191А**

общая площадь дома, кв.м.

3347,3

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м 215,7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 505,74
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	16 134,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	896 006,80
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	493 392,87
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	197 624,93
	<i>начислено за управление</i>	руб.	204 989,00
8.	Начислено за использование общего имущества	руб.	12 000,00
9.	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	893 570,54
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	880 570,54
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	13 000,00
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	-37 687,45
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	1 174,76
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	69 942,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	934 917,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 075,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 850,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 381,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 196,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 508,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	Текущий ремонт	-	259 846,40

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	259 846,40
	<i>Снос сухих деревьев</i>	руб.	36 030,80
	<i>Замена светильника подъезд № 4</i>	руб.	2 204,32
	<i>Замена козырька подъезд № 3</i>	руб.	99 589,40
	<i>Замена запорной арматуры</i>	руб.	12 491,20
	<i>Ремонт системы отопления</i>	руб.	34 991,40
	<i>Устройство стоянки ТКО</i>	руб.	52 939,28
	<i>Установка мусорных контейнеров</i>	руб.	21 200,00
	<i>Изготовление трафарета</i>	руб.	400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 022,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание узлов учета теплоэнергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 435,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	