

**Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: пр-т имени газеты Красноярский рабочий, 191**

общая площадь дома, кв.м.

2558,5

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	0,00
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	573 053,80
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	348 110,06
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	93 948,30
	<i>начислено за управление</i>	руб.	130 995,44
8.	<b>Получено денежных средств всего, в том числе</b>	руб.	461 379,88
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	461 379,88
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
9.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	-70 476,10
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	2 977,53
11.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	111 673,92
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 917,93
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 495,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 646,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 571,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 954,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 244,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	<b>Текущий ремонт</b>	-	<b>164 424,40</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	164 424,40

	Замена стеклопакета подъезд № 1	руб.	12 326,51
	Кронирование деревьев	руб.	55 685,40
	Ремонт крыльца подъезд № 1	руб.	32 021,80
	Замена светильника подъезд № 2 - 3 этаж	руб.	2 336,70
	Устройство стоянки ТКО	руб.	40 453,99
	Установка мусорных контейнеров	руб.	21 200,00
	Изготовление трафарета	руб.	400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 704,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание узлов учета теплоэнергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 877,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	