

Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: пр-т имени газеты Красноярский рабочий, 151

общая площадь дома, кв.м.

7794,2

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м _____

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,50
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200 667,53
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	-177 713,68
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 279 931,71
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	1 373 663,45
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	438 638,27
	<i>начислено за управление</i>	руб.	467 629,99
8.	Начислено вознаграждение председателю совета МКД, в том числе от использования общего имущества	руб.	95 040,00
9.	Начислено за использование общего имущества	руб.	21 600,00
10	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	2 931 752,21
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	2 228 219,99
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений за вознаграждение председателя совета МКД</i>	руб.	84 677,20
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	22 600,00
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	596 255,02
11.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	547 961,43
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	61,65
13.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	-451 152,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 138 037,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 033,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 190,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 088,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 072,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 659,43

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	Текущий ремонт	-	315 698,18
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	315 698,18
	<i>Ремонт межпанельных швов квартиры № 2,4,15,16,18,21,26,42,47,58,94,141</i>	руб.	<i>112 280,00</i>
	<i>Ремонт межпанельных швов квартиры № 1,33,35,109,134</i>	руб.	<i>43 000,00</i>
	<i>Снос и обрезка деревьев</i>	руб.	<i>74 164,00</i>
	<i>Замена скамьи возле подъезда № 1</i>	руб.	<i>15 730,00</i>
	<i>Ремонт тамбурной двери подъезд № 4</i>	руб.	<i>10 800,00</i>
	<i>Установка скамьи</i>	руб.	<i>8 500,00</i>
	<i>Замена светильника подъезд № 1 этаж 7</i>	руб.	<i>2 336,70</i>
	<i>Проверка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения</i>	руб.	<i>3 500,00</i>
	<i>Утепление стены подъезд № 1</i>	руб.	<i>16 123,18</i>
	<i>Замена прожектора на фасаде</i>	руб.	<i>11 817,90</i>
	<i>Прочистка вентиляционных каналов</i>	руб.	<i>1 650,00</i>
	<i>Ремонт тамбурной двери</i>	руб.	<i>13 860,00</i>
	<i>Устройство гирлянд на козырьки</i>	руб.	<i>1 936,40</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 306,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание ВДГО	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 847,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Обследование систем внутриквартирной вентиляции		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 933,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
10	Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
11	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 310,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
12	Содержание и ремонт лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 156,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно, согласно договора
13	Содержание мусоропровода		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 322,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
14	Вознаграждение председателю совета МКД		
	Выплата вознаграждения председателю совета МКД	руб.	87 817,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	