

**Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: пр-т имени газеты Красноярский рабочий, 135**

общая площадь дома, кв.м.

3 558,00

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м 817,7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	2 825,04
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 598,80
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	-316 108,70
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	1 225 966,69
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	752 111,57
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	159 828,98
	<i>начислено за управление</i>	руб.	211 026,14
8.	Начислено вознаграждение председателю совета МКД	руб.	0,00
9.	Начислено за использование общего имущества	руб.	103 000,00
10.	<b>Получено денежных средств всего, в том числе</b>	руб.	1 575 217,76
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 129 456,02
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	91 000,00
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	354 761,74
11.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	88 890,51
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	6 336,03
13.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	-207 827,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 098 396,25
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 396,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 488,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 396,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 450,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 691,52

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	<b>Текущий ремонт</b>	-	<b>191 991,51</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	191 991,51
	<i>Ремонт надбалконного козырька квартира № 46</i>	руб.	43 740,00
	<i>Установка поливочного крана</i>	руб.	14 588,40
	<i>Устройство прямка</i>	руб.	18 706,40
	<i>Приобретение полусфер</i>	руб.	3 200,00
	<i>МАФ (погрузка, разгрузка, транспортировка полусфер)</i>	руб.	2 858,40
	<i>Замена грязевика</i>	руб.	26 211,77
	<i>Ремонт межпанельных швов квартира № 9</i>	руб.	7 200,00
	<i>Установка кранов для уборщиц</i>	руб.	27 421,60
	<i>Замена клапанов мусоропровода</i>	руб.	42 729,60
	<i>Приобретение гирлянд</i>	руб.	3 400,00
	<i>Монтаж гирлянд</i>	руб.	1 935,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 540,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Обслуживание АППС	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно договора
9	Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
10	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 660,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
11	Содержание и ремонт лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно, согласно договора
12	Содержание мусоропровода		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 979,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	1
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	