

**Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Кольцевая, 11**

общая площадь дома, кв.м.

2598,6

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м \_\_\_\_\_

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм. | Значение  |
|---|---|---------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -       | 28.03.2025  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -       | 01.01.2024  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -       | 31.12.2024  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |         |   |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                               | руб.    |   |
| 5.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                    | руб.    |   |
| 6.  | Остаток по текущему ремонту на начало периода                                     | руб.    | 0,00  |
| 7.  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | руб.    | 764 092,68  |
|   | <i>начислено за содержание МКД</i>  | руб.    | 498 931,42  |
|   | <i>начислено за текущий ремонт МКД</i>  | руб.    | 106 022,93  |
|   | <i>начислено за управление</i>  | руб.    | 159 138,33  |
| 8.  | Начислено за использование общего имущества                                       | руб.    | 12 000,00   |
| 9.  | <b>Получено денежных средств всего, в том числе</b>                               | руб.    | 691 808,32  |
|   | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>                    | руб.    | 678 808,32  |
|   | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>                     | руб.    |   |
|   | <i>денежных средств от использования общего имущества</i>                         | руб.    | 13 000,00   |
|   | <i>получено субсидий</i>  | руб.    |   |
|   | <i>прочие поступления</i>   | руб.    |   |
| 10.   | Остаток по текущему ремонту на конец периода                                      | руб.    | -222 498,94   |
| 11.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                                | руб.    |   |
| 12.   | Задолженность потребителей (на конец периода):                                    | руб.    | 72 284,36   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>                        |   |         |   |
| 11.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб.    | 930 207,02  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>       |   |         |   |
| 1   | Содержание общего имущества   | -       |   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб.    | 63 717,68   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | -       | по мере необходимости                                 |
| 2   | Содержание придомовой территории  | -       |   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб.    | 144 897,92  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | -       | ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные |
| 3   | Уборка лестничных клеток  | -       |   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб.    | 105 087,40  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | -       | согласно графика                                      |
| 4   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | -       |   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб.    | 24 219,00   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | -       | ежедневно   |
| 5   | Управление многоквартирным домом  | -       |   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб.    | 161 870,68  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | -       | ежедневно, кроме выходных и праздничных               |
| 6   | <b>Текущий ремонт</b>   | -       | <b>336 921,87</b>                                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:                   | руб.    | 336 921,87  |

|   |  |      |                  |
|---|--|------|------------------|
|   | Замена поэтажных слаботочных щитков                                  | руб. | 76 807,20        |
|   | Замена доводчика тамбурной двери подъезд № 3                         | руб. | 4 598,52         |
|   | Приобретение МАФ (вазоны)  | руб. | 2 600,00         |
|   | Приобретение МАФ (полусферы)   | руб. | 6 680,00         |
|   | Погрузка, разгрузка, транспортировка полусфер и вазонов              | руб. | 2 963,60         |
|   | Замена уличного светильника  | руб. | 3 102,33         |
|   | Замена козырька подъезд № 3  | руб. | 58 274,40        |
|   | Замена светильника подъезд № 3                                       | руб. | 2 336,70         |
|   | Прочистка вентиляционных каналов в кв. 18,26,31                      | руб. | 4 950,00         |
|   | Прочистка вентиляционных каналов                                     | руб. | 9 900,00         |
|   | Кронирование и снос аварийных деревьев                               | руб. | 154 777,40       |
|   | Приобретение живой ели   | руб. | 3 500,00         |
|   | Доставка и установка живой ели                                       | руб. | 4 661,72         |
|   | Иллюминация на живую ель   | руб. | 1 770,00         |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -    | согласно графика |
| 7   | Дератизация и дезинфекция  | -    |                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | 13 635,24        |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -    | один раз в месяц |
| 8   | Техническое обслуживание ВДГО  | -    |                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | 15 754,51        |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -    | один раз в месяц |
| 9   | Обследование систем внутриквартирной вентиляции                      |      |                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | 24 233,34        |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -    | один раз в месяц |
| 10  | Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии                   |      |                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | 28 000,00        |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -    | один раз в месяц |
| 11  | Изготовление и печать платежных документов                           |      |                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | 11 869,38        |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -    | один раз в месяц |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)      |  |      |                  |
| 1   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 1                |
| 2   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  |                  |
| 3   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  |                  |
| 4   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. |                  |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |  |      |                  |
| 1   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  |                  |
| 2   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  |                  |
| 3   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | -    |                  |
| 4   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. |                  |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |                  |
| 1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3                |
| 2   | Направлено исковых заявлений   | ед.  |                  |
| 3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |                  |