

Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Кольцевая, 10Б

общая площадь дома, кв.м.

2668,6

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м 204,3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	426 848,00
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	309 685,77
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	50 465,52
	<i>начислено за управление</i>	руб.	66 696,71
8.	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	329 542,96
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	329 542,96
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
9.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	-120 854,08
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	24,48
11.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	97 305,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	516 933,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 599,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 198,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 922,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 107,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 842,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	Текущий ремонт	-	171 319,60
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	171 319,60
	<i>Монтаж ливневой канализации</i>	руб.	11 363,00

	Снос и обрезка деревьев	руб.	57 618,00
	Ремонт подвала и кровли	руб.	55 074,80
	Поверка и ремонт ТСРВ	руб.	30 705,00
	Ремонт ОДПУ	руб.	10 230,00
	Устройство гирлянд на козырьки	руб.	6 328,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 398,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Обслуживание АППС	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 327,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно договора
9	Обслуживание видеонаблюдения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 758,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно договора
10	Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
11	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 760,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
12	Содержание и ремонт лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно, согласно договора
13	Содержание мусоропровода		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 698,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	