

Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Кольцевая, 10А

общая площадь дома,

3560,1

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м _____

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	854 414,08
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	394 353,58
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	283 177,51
	<i>начислено за управление</i>	руб.	176 882,99
8.	Начислено вознаграждение председателю совета МКД	руб.	40 000,00
9.	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	752 841,26
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	719 164,56
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений за вознаграждение председателя совета МКД</i>	руб.	33 676,70
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	-3 229,37
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	280,70
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	101 572,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	928 861,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 205,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 602,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 929,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 058,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 939,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	Текущий ремонт	-	286 406,88

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	286 406,88
	<i>Кронирование деревьев</i>	руб.	114 165,60
	<i>Вывоз автомобильных покрышек</i>	руб.	3 500,00
	<i>Устройство свеса</i>	руб.	5 044,00
	<i>Ремонт шиферной кровли</i>	руб.	29 527,80
	<i>Кронирование и снос аварийных деревьев</i>	руб.	96 394,20
	<i>Монтаж кранов для уборищиц</i>	руб.	13 242,20
	<i>Ремонт тамбурной двери (замена стекла)</i>	руб.	9 570,00
	<i>Устройство гирлянд на козырьки</i>	руб.	14 963,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 569,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание узлов учета теплоэнергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 089,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
10	Вознаграждение председателю совета МКД		
	Выплата вознаграждения председателю совета МКД	руб.	29 060,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	