

**Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Кольцевая, 10**

общая площадь дома, кв.м.

3503,3

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	0,00
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	1 030 110,72
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	510 921,47
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	308 991,17
	<i>начислено за управление</i>	руб.	210 198,08
8.	Начислено за использование общего имущества	руб.	12 000,00
9.	<b>Получено денежных средств всего, в том числе</b>	руб.	933 086,72
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	920 086,72
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	13 000,00
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	-437 858,63
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,72
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	97 024,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 482 259,25
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 074,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 391,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 722,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 948,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 807,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	<b>Текущий ремонт</b>	-	<b>755 249,80</b>

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	755 249,80
	<i>Кронирование деревьев</i>	руб.	32 609,20
	<i>Ремонт теплообменника</i>	руб.	113 738,80
	<i>Ремонт межпанельных швов</i>	руб.	141 200,00
	<i>Установка скамеек (Луна)</i>	руб.	40 427,40
	<i>Монтаж кранов для уборки подъезд № 1,3</i>	руб.	47 789,60
	<i>Ремонт подъезда № 1</i>	руб.	325 888,40
	<i>Вывоз шин</i>	руб.	3 500,00
	<i>Снос деревьев</i>	руб.	25 642,60
	<i>Прокладка кабеля в кабель каналы</i>	руб.	24 453,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 221,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание узлов учета теплоэнергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 900,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 943,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	