

Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Кольцевая, 8

общая площадь дома, кв.м.

3503,99

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м _____

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	700 759,61
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	305 391,15
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	255 216,54
	<i>начислено за управление</i>	руб.	140 151,92
8.	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	597 867,92
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	597 867,92
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
9.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	171 805,89
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	4 412,70
11.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	102 891,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 228,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 034,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 941,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 284,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 293,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 558,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных
6	Текущий ремонт	-	83 410,65
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	83 410,65

	Вывоз автомобильных покрышек	руб.	4 500,00
	Кронирование деревьев	руб.	61 991,40
	Замена светильника подъезд № 1 - 5 этаж	руб.	2 245,85
	Замена светильника подъезд № 1 - 2 этаж	руб.	2 336,70
	Замена светильника подъезд № 3 - 3 этаж	руб.	2 336,70
	Изготовление проекта для бюджетного благоустройства	руб.	10 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 951,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание узлов учета теплоэнергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 554,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	