

Отчет по ООО "КомСервис" за 2024 г. о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Кольцевая, 3

общая площадь дома, кв.м.

3545,3

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв.м 160,3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	1 774,02
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 435,52
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	руб.	-202 065,17
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	893 457,60
	<i>начислено за содержание МКД</i>	руб.	502 888,99
	<i>начислено за текущий ремонт МКД</i>	руб.	177 840,61
	<i>начислено за управление</i>	руб.	212 728,00
8.	Начислено вознаграждение председателю совета МКД	руб.	28 080,00
9.	Начислено за использование общего имущества	руб.	30 800,00
10.	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	1 222 146,67
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	884 824,52
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений за вознаграждение председателя совета МКД</i>	руб.	28 145,27
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	26 800,00
	<i>получено субсидий</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	282 376,88
11.	Остаток по текущему ремонту на конец периода	руб.	141 613,40
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	507,47
13.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	-234 479,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	866 691,42
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Содержание общего имущества	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 080,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
2	Содержание придомовой территории	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 129,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, при необходимости в выходные и праздничные
3	Уборка лестничных клеток	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 478,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 330,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 380,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных

6	Текущий ремонт	-	138 098,92
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего в том числе:	руб.	138 098,92
	<i>Оплата счета по ремонту межпанельных швов кв.68</i>	руб.	18 480,00
	<i>Замена скамеек подъезд № 1,2</i>	руб.	32 825,60
	<i>Ремонт стен вентиляционной шахты</i>	руб.	29 991,00
	<i>Ремонт пригласительной плиты подъезд № 1</i>	руб.	43 284,20
	<i>Прочистка вентиляционных каналов кв.43</i>	руб.	1 650,00
	<i>Приобретение живой ели</i>	руб.	3 500,00
	<i>Иллюминация на живую ель</i>	руб.	1 770,00
	<i>Доставка и установка живой ели</i>	руб.	4 661,72
	<i>Устройство гирлянд на козырьки</i>	руб.	1 936,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
7	Дератизация и дезинфекция	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 262,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
8	Техническое обслуживание ВДГО	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 820,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
9	Обследование систем внутриквартирной вентиляции		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 311,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
10	Техническое обслуживание узлов учета теплотенергии		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
11	Изготовление и печать платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 869,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в месяц
12	Вознаграждение председателю совета МКД		
	Выплата вознаграждения председателю совета МКД	руб.	26 329,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	