

Протокол № 20251000121220
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул./пр./пер. **Королева, д. 10а**
проводимого в **форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«09» декабря 2025г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения
Самарская Людмила Павловна (собственность от 24.01.2008г.)
(ФИО собственника жилого помещения, кв. № 33; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования по доверенности, реквизиты доверенности)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Проведено без участия / с участием управляющей компании.

(нужное подчеркнуть)

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «05» 11 2025г. в 19 ч.00 мин.

Очная часть собрания окончена в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Королева, д. 10а во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «05» 11 2025г. с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «08» 12 2025г. до 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Королева, д. 10а, кв. № 33.

Дата и место подсчета голосов: «09» 12 2025г. в 13 ч. 00 мин. в офисе ООО «КомСервис».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5163,5 кв. м., в том числе:

- жилых помещений – 3839,1 кв. м.; - нежилых помещений – 1324,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5163,5 голосов. Один голос равняется одному кв. м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3836,41 голосов (74,30% от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания: 05.11.2025г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 33 Самарскую Людмилу Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4

Трифонов Максима Викторовича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Выбрать председателя совета дома, членов совета дома. Определить срок действия совета многоквартирного дома.

Уполномочить Совет дома принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества либо выполнении иных видов работ/услуг/ мероприятий, финансируемых за счет средств преобразованного целевого фонда. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ВОПРОС № 3. Установить вознаграждение председателю Совета дома.

ВОПРОС № 4. Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

ВОПРОС № 5. Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить

Совет дома на согласование и утверждение локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ВОПРОС № 6. Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Королева, дом 10а. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ВОПРОС № 7. Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным в многоцелевой фонд.

ВОПРОС № 8. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

ВОПРОС № 9. Выбрать способ управления.

ВОПРОС № 10. Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

ВОПРОС № 11. Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

ВОПРОС № 12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

ВОПРОС № 13. Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

Установить размер платы за пользование общим имуществом.

ВОПРОС № 14. Принять, в соответствии с п. 3.8) ч. 2. ст. 44 ЖК РФ, решение о запрете пользования общим имуществом и демонтаже сетей связи.

ВОПРОС № 15. Уполномочить ООО «КомСервис» представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением МКД.

ВОПРОС № 16. Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции (вывески, таблички, средства рекламы) расположенные на общем имуществе собственников помещений МКД, без решения общего собрания собственников помещений МКД.

ВОПРОС № 17. Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

ВОПРОС № 18. Принять решение об ежемесячном расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

ВОПРОС № 19. Оставить действующими заключенные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, с РСО - на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а также формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора фонда КРМКДКК.

ВОПРОС № 20. Установить, что размер платы за жилое/нежилое помещение подлежит ежегодной индексации.

ВОПРОС № 21. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО «КомСервис», у председателя совета МКД.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 33

Самарскую Людмилу Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4

Трифонова Максима Викторовича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 33

Самарскую Людмилу Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4

Трифонова Максима Викторовича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3790,41</u>	—	<u>46,00</u>	—
	98,80%		1,20%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 33

Самарскую Людмилу Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4

Трифонова Максима Викторовича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать председателя МКД. Установить количество членов совета дома, включая председателя. Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ и определить срок действия совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении количества членов Совета дома 7 человека, включая председателя.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателем Совета дома:

1. Самарскую Людмилу Павловну кв. 33

Выбрать (подтвердить полномочия) членами Совета дома:

2. Савельеву Зою Митрофановну кв. 38

3. Трифонова Максима Викторовича кв. 4

4. Иванова Владимира Ивановича кв. 19

5. Кизелевич Ольгу Ивановну кв. 20

6. Минакову Галину Георгиевну кв. 49

7. Валуеву Ирину Александровну кв. 54

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома 5 лет. Установить, что, если по истечении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома собственниками не будет принято решение об их переизбрании, Совет многоквартирного дома и председатель многоквартирного дома обязаны инициировать

проведение общего собрания по вопросу своего переизбрания и сохраняют свои полномочия до принятия решения по данному вопросу общим собранием собственников. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета и председателя многоквартирного дома полномочия Совета и председателя многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Установить, что объем полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома определяется в соответствии с нормами жилищного законодательства.

Уполномочить Совет дома принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества либо выполнении иных видов работ/услуг/ мероприятий, финансируемых за счет средств преобразованного целевого фонда. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		<u>3626,71</u> 94,53%	<u>58,7</u> 1,53%	<u>151,00</u> 3,94%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об установлении количества членов Совета дома 7 человека, включая председателя.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателем Совета дома:

1. Самарскую Людмилу Павловну кв. 33

Выбрать (подтвердить полномочия) членами Совета дома:

2. Савельеву Зою Митрофановну кв. 38

3. Трифонова Максима Викторовича кв. 4

4. Иванова Владимира Ивановича кв. 19

5. Кизелевич Ольгу Ивановну кв. 20

6. Минакову Галину Георгиевну кв. 49

7. Валуеву Ирину Александровну кв. 54

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома 5 лет. Установить, что, если по истечении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома собственниками не будет принято решение об их переизбрании, Совет многоквартирного дома и председатель многоквартирного дома обязаны инициировать проведение общего собрания по вопросу своего переизбрания и сохраняют свои полномочия до принятия решения по данному вопросу общим собранием собственников. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета и председателя многоквартирного дома полномочия Совета и председателя многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Установить, что объем полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома определяется в соответствии с нормами жилищного законодательства.

Уполномочить Совет дома принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества либо выполнении иных видов работ/услуг/ мероприятий, финансируемых за счет средств преобразованного целевого фонда. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить вознаграждение председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета дома на следующих условиях: За счет средств, предъявленных собственникам по отдельной строке Вознаграждение Совету дома” в размере **100** рублей **00** копеек за одно жилое (нежилое) помещение собственника в месяц. Данная строка включается управляющей организацией в платежные документы за ЖКУ. Начисление производится с 01 числа месяца, следующего за датой протокола. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение в размере 100% (в т.ч. НДФЛ) от денежных средств, собранных (фактически оплаченных) собственниками помещений по строке «Вознаграждение Совету дома». Отношения между собственниками и ООО «КомСервис» по исполнению настоящего поручения признаются агентскими и считаются возникшими без оформления отдельного письменного договора в силу факта выдачи настоящего поручения и совершения ООО «КомСервис» действий, свидетельствующих о выполнении настоящего поручения на условиях, определенных решением настоящего собрания. Управляющая компания прекращает исполнение настоящего поручения с момента прекращения действия договора управления и (или) принятия собственниками решения о смене способа управления либо управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3541,11</u> 92,30%	————	<u>295,30</u> 7,70%	————

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить вознаграждение председателю Совета дома на следующих условиях: За счет средств, предъявленных собственникам по отдельной строке Вознаграждение Совету дома” в размере **100** рублей **00** копеек за одно жилое (нежилое) помещение собственника в месяц. Данная строка включается управляющей организацией в платежные документы за ЖКУ. Начисление производится с 01 числа месяца, следующего за датой протокола. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение в размере 100% (в т.ч. НДФЛ) от денежных средств, собранных (фактически оплаченных) собственниками помещений по строке «Вознаграждение Совету дома». Отношения между собственниками и ООО «КомСервис» по исполнению настоящего поручения признаются агентскими и считаются возникшими без оформления отдельного письменного договора в силу факта выдачи настоящего поручения и совершения ООО «КомСервис» действий, свидетельствующих о выполнении настоящего поручения на условиях, определенных решением настоящего собрания. Управляющая компания прекращает исполнение настоящего поручения с момента прекращения действия договора управления и (или) принятия собственниками решения о смене способа управления либо управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3836,41</u> 74,30%	————	————	————

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить Совет дома на согласование и утверждение локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить Совет дома на согласование и утверждение локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3581,01</u> 69,35%	<u>58,70</u> 1,14	<u>196,70</u> 3,81%	_____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить Совет дома на согласование и утверждение локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Королева, дом 10а. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Королева, дом 10а. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3655,01</u> 70,79%	<u>76,40</u> 1,48%	<u>105,00</u> 2,03%	_____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Королева, дом 10а. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным в многоцелевой фонд.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным

в многоцелевой фонд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3685,71 96,07%	—	150,70 3,93%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным в многоцелевой фонд.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10а по ул. Королева в г. Красноярске с управляющей компанией ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3731,41 72,27%	—	150,00 2,03%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10а по ул. Королева в г. Красноярске с управляющей компанией ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

ВОПРОС № 9. Выбрать способ управления.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3685,71 71,38%	—	150,70 2,92%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3731,41 72,27%	—	105,00 2,03%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение **30,00 руб. с кв. м.** с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить Председателю Совета Дома Самарской Людмиле Павловне полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3731.41</u>	—	<u>105.00</u>	—
	72.27%		2.03%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение **30,00 руб. с кв. м.** с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить Председателю Совета Дома Самарской Людмиле Павловне полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		3731.41 72.27%	—	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

Установить размер платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

Установить размер платы за пользование общим имуществом (аренды):

- стоимость арендной платы подвального помещения или иного помещения в составе общедомового имущества в размере 100 (сто) руб. за 1 м² в месяц;

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) утвердить в размере 300 (триста) руб. за 1 м² в месяц;

- стоимость одного м² площади фасада (стены) здания для установки и эксплуатации рекламных/информационных конструкций утвердить в размере 300 (триста) руб. в месяц;

- стоимость размещения в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, для установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети мест общего пользования утвердить в размере 1000 (тысяча) руб. в месяц за 1 единицу оборудования.

- стоимость за прокладку (протяжку) оптико-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (навильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц за каждый кабель (провод).

Поручить ООО «КомСервис» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, после согласования указанных лиц, а также проекта договора пользования общим имуществом собственников помещений, с Советом МКД.

Стоимость платы за пользование общим имуществом может увеличиваться уполномоченным лицом (ООО «КомСервис»).

Установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу для проведения работ. Установить, что доступ операторов связи для проведения работ на общем имуществе дома осуществляется управляющей компанией при наличии заключенного договора возмездного пользования общим имуществом дома. Наделить ООО «КомСервис» правом предоставлять, либо отказывать в предоставлении доступа операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в том числе, запрещать доступ и (или) проведение работ: производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов);

влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах);

не отвечающих интересам собственников помещений дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		3621.11 70.13%	169.30 3.29%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом

дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

Установить размер платы за пользование общим имуществом (аренды):

- стоимость арендной платы подвального помещения или иного помещения в составе общедомового имущества в размере 100 (сто) руб. за 1 м2 в месяц;
- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) утвердить в размере 300 (триста) руб. за 1 м2 в месяц;
- стоимость одного м2 площади фасада (стены) здания для установки и эксплуатации рекламных/информационных конструкций утвердить в размере 300 (триста) руб. в месяц;
- стоимость размещения в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, для установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети мест общего пользования утвердить в размере 1000 (тысяча) руб. в месяц за 1 единицу оборудования.
- стоимость за прокладку (протяжку) оптоволоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц за каждый кабель (провод).

Поручить ООО «КомСервис» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, после согласования указанных лиц, а также проекта договора пользования общим имуществом собственников помещений, с Советом МКД.

Стоимость платы за пользование общим имуществом может увеличиваться уполномоченным лицом (ООО «КомСервис»).

Установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу для проведения работ. Установить, что доступ операторов связи для проведения работ на общем имуществе дома осуществляется управляющей компанией при наличии заключенного договора возмездного пользования общим имуществом дома. Наделить ООО «КомСервис» правом предоставлять, либо отказывать в предоставлении доступа операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в том числе, запрещать доступ и (или) проведение работ: производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов); влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах); не отвечающих интересам собственников помещений дома.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять, в соответствии с п. 3.8) ч. 2. ст. 44 ЖК РФ, решение о запрете пользования общим имуществом и демонтаже сетей связи.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, в соответствии с п. 3.8) ч. 2. ст. 44 ЖК РФ, решение о запрете пользования общим имуществом и демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен в соответствии с частью 4.2 статьи 36 Жилищного Кодекса следующим операторам связи:

- 1) ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388)
- 2) АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) (ИНН 5902202276)
- 3) ООО «Сибирские сети» (ИНН 5404227535)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3621.11</u> 70.13%	<u>215.30</u> 4.17%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять, в соответствии с п. 3.8) ч. 2. ст. 44 ЖК РФ, решение о запрете пользования общим имуществом и демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен в соответствии с частью 4.2 статьи 36 Жилищного Кодекса следующим операторам связи:

- 1) ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388)
- 2) АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) (ИНН 5902202276)
- 3) ООО «Сибирские сети» (ИНН 5404227535)

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «КомСервис» представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением МКД.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КомСервис»

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;
- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени, но с

одобрения Совета МКД, оформленного протоколом, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством. Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 30% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы. Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3731.41 72.27%	105.00 2.03%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «КомСервис»

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени, но с одобрения Совета МКД, оформленного протоколом, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 30% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы. Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции (вывески, таблички, средства рекламы) расположенные на общем имуществе собственников помещений МКД, без решения общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		<u>3731.41</u> 72.27%	<u>105.00</u> 2.03	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3731.41	—	105.00	—
	72.27%		2.03%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

ПО ВОПРОСУ № 18 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять решение об ежемесячном расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об **ежемесячном** расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3685.91	—	150.50	—
	96.08%		3.92%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об **ежемесячном** расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

ПО ВОПРОСУ № 19 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Оставить действующими заключенные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, с РСО - на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а также формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора фонда КРМКДКК.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить действующими заключенные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, с РСО - на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а также формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора фонда КРМКДКК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3731.41	—	105.00	—
	97.26%		2.74%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оставить действующими заключенные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, с РСО - на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а также формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора фонда КРМКДКК.

ПО ВОПРОСУ № 20 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить, что размер платы за жилое/нежилое помещение подлежит ежегодной индексации.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.03.2027 года, с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги Организаций ЖКХ, оказываемые населению, если иной размер платы не будет установлен решением общего собрания Собственников, в том числе по предложению Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3546.51</u>	<u>91.70</u>	<u>198.20</u>	_____
	92.44%	<u>2.39%</u>	5.17%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.03.2027 года, с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги Организаций ЖКХ, оказываемые населению, если иной размер платы не будет установлен решением общего собрания Собственников, в том числе по предложению Управляющей компании.

ПО ВОПРОСУ № 21 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО «КомСервис», у председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Самарскую Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии в ООО «КомСервис» 2-ой экземпляр копии у Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>3731.41</u>	_____	<u>105.00</u>	_____
	97.26%		2.74%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии в ООО «КомСервис» 2-ой экземпляр копии у Председателя Совета дома.

Приложение:

1. «Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме № 10а по ул. Королева на 1 л., в 1 экз.;
2. «Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Королева, дом № 10а, проводимого в период с «05» ноября 2025г. по «08» декабря 2025 г. по инициативе собственника кв.33 Самарской Л.П. на 1 л., в 1 экз.;
3. «Реестр, присутствующих на очной части собрания», на 1 л., в 1 экз.;
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
5. «Договор управления с реестром собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО «КомСервис», на 37 л., в 1 экз.
6. «Решение собственника помещения в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Королева, дом № 10а, на 255 л., в 1 экз.

Председательствующий общего собрания


/Самарская Л.П.
(Ф.И.О.)09.12.2025г.
дата

Является собственником помещения № 33

Реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на помещение:

Собственность, 24-24-01/017/2008-038 от 2008-01-24, СНИЛС:078-120-742-58

Секретарь общего собрания


/Трифонов М.В.
(Ф.И.О.)09.12.2025г.
дата

Является собственником помещения № 4

Реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на помещение:

Собственность, 24-24-01/205/2010-157 от 2010-10-18, СНИЛС:070-149-072-33