

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 10Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15.05.2024г. по 02.06.2024г.

г. Красноярск

«3» июня 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – кв. № 22 Черногузов В.Б.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: **«15» мая 2024 г. в 19:00 часов**

Очная часть собрания окончена в 20:00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 10Б, в подъезде МКД.

Заочная часть:

Дата начала голосования **«15» мая 2024 г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений **«02» июня 2024 г. до 20:00 часов.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 10Б, кв.22.

Дата и место подсчета голосов: **«03» июня 2024 г. в 13.00** по адресу: г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 10Б, кв.22

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2665,7 кв. м., в том числе:

- жилых помещений – 2461,4 кв. м.; - нежилых помещений – 204,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2665,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2412,95 голосов (90,52 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.
(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.
(нужное подчеркнуть)

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания **15 мая 2024 г.** (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью «КомСервис» (ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934, местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 3, пом. 81), в лице:

- директора Трухана Андрея Николаевича, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания. (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Выбрать председателя совета дома, членов совета дома. Определить срок действия совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделить председателя МКД и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ.

Вопрос №4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

Вопрос №5. Выбрать способ управления (ТСЖ, УК).

Вопрос №6. Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Вопрос №7. Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса "за" по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Вопрос №8 Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

Вопрос №9 Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

Установить размер платы за пользование общим имуществом.

Вопрос №10. Уполномочить ООО «КомСервис» представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением МКД.

Вопрос №11. Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции (вывески, таблички, средства рекламы) расположенные на общем имуществе собственников помещений МКД, без решения общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос №12. Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением

Вопрос №13. Принять решение об ежемесячном расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

Вопрос №14. Оставить действующими заключенные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, с РСО - на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а так же с оператором системы видеонаблюдения.

Вопрос №15. Утвердить индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вопрос №16. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО «КомСервис», у председателя совета МКД.

Для того, чтобы принять участие в голосовании вам будут предоставлены бланки бюллетеней, в которых вы можете выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав «за», «против» или «воздержался».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания Зимину Галину Павловну, собственника кв. 44, секретарем собрания Крамаренко Кристину Викторовну,

собственника кв.9. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2383,94	0	29,06	0
	89,43%	0	1,09%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председательствующим собрания Зимину Галину Павловну, собственника кв. 44, секретарем собрания Крамаренко Кристину Викторовну, собственника кв.9. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбрать председателя совета дома, членов совета дома. Определить срок действия совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома, включая председателя 5чел.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателя дома

Черногубов Витольд Борисович, кв. 22

Выбрать (подтвердить полномочия) членов совета дома:

Зими́на Галина Павловна, кв. 44

Гордеев Александр Петрович, кв. 12

Емельянова Наталья Константиновна, кв. 8

Крамаренко Кристина Викторовна, кв. 9

Установить срок действия полномочий Совета дома 2 года.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2383,94	0	29,06	0
	89,43%	0	1,09%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить количество членов совета дома, включая председателя 5чел.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателя дома

Черногубов Витольд Борисович, кв. 22

Выбрать (подтвердить полномочия) членов совета дома:

Зими́на Галина Павловна, кв. 44

Гордеев Александр Петрович, кв. 12

Емельянова Наталья Константиновна, кв. 8

Крамаренко Кристина Викторовна, кв. 9

Установить срок действия полномочий Совета дома 2 года.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Наделить председателя МКД и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и подписание актов выполненных работ. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ и подписание актов выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2326,09	0	86,9	0
	87,26%	0	3,26	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и подписание актов выполненных работ. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ и подписание актов выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10Б по ул. Кольцевая в г. Красноярске с управляющей компанией МП «МУК КРАСНОЯРСКАЯ» (г. Красноярск, ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726) в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10Б по ул. Кольцевая в г. Красноярске с управляющей компанией МП «МУК КРАСНОЯРСКАЯ» (г. Красноярск, ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726) в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2383,94	0	29,06	0
	89,43%	0	1,09%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10Б по ул. Кольцевая в г. Красноярске с управляющей компанией МП «МУК КРАСНОЯРСКАЯ» (г. Красноярск, ОГРН

1022401797000, ИНН 2460000726) в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2412,99	0	0	0
	90,52%	0	0	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

СЛУШАЛИ : Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2412,99	0	0	0
	90,52%	0	0	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 30,00 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить председателю Совета дома, Черногубову Витольду Борисовичу, собственнику кв. 22 полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22
Директора ООО «КомСервис» Трухана А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 30,00 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить председателю Совета дома, Черногубову Витольду Борисовичу, собственнику кв. 22 полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2355,15	0	57,85	0
	88,35%	0	2,17%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 30,00 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить председателю Совета дома, Черногубову Витольду Борисовичу, собственнику кв. 22 полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2412,99	0	0	0
	90,52%	0	0	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

Установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу для проведения работ при наличии заключенного договора возмездного пользования общим имуществом дома.

Принять решение о наделении ООО «КомСервис» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества и установлении размера арендной платы за использование общедомовой собственности собственниками многоквартирного дома третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

Установить размер платы за пользование общим имуществом (аренды):

- стоимость арендной платы подвального помещения или иного помещения в составе общедомового имущества в размере 100 (сто) руб. за 1 м² в месяц;

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) утвердить в размере 300 (триста) руб. за 1 м² в месяц;

- стоимость одного м² площади фасада (стены) здания для установки и эксплуатации рекламных/информационных конструкций утвердить в размере 300 (триста) руб. в месяц;

- стоимость размещения в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, для установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети мест общего пользования утвердить в размере 1000 (тысяча) руб. в месяц за 1 единицу оборудования.

- стоимость за прокладку (протяжку) опτικο-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц за каждый кабель (провод)

- стоимость за прокладку (транзит) опτικο-волоконного кабеля с сторонних соседних объектов (павильоны, киоски, дома), с заходом через подвальное помещение утвердить в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц за каждый кабель (провод)

Поручить ООО «КомСервис» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, после согласования указанных лиц, а также проекта договора пользования общим имуществом собственников помещений, с Советом МКД.

Стоимость платы за пользование общим имуществом может увеличиваться уполномоченным лицом (ООО «КомСервис»).

Установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу для проведения работ. Установить, что доступ операторов связи для проведения работ на общем имуществе дома осуществляется управляющей компанией при наличии заключенного договора возмездного пользования общим имуществом дома. Наделить ООО «КомСервис» правом предоставлять, либо отказывать в предоставлении доступа операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в том числе, запрещать доступ и (или) проведение работ:

производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов);

влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах);

не отвечающих интересам собственников помещений дома
(по согласованию с Советом дома).

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными

общего числа	2297,83	0	114,89	0
голосов	86,2%	0	4,31%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

Установить размер платы за пользование общим имуществом (аренды):

- стоимость арендной платы подвального помещения или иного помещения в составе общедомового имущества в размере 100 (сто) руб. за 1 м² в месяц;

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) утвердить в размере 300 (триста) руб. за 1 м² в месяц;

- стоимость одного м² площади фасада (стены) здания для установки и эксплуатации рекламных/информационных конструкций утвердить в размере 300 (триста) руб. в месяц;

- стоимость размещения в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, для установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети мест общего пользования утвердить в размере 1000 (тысяча) руб. в месяц за 1 единицу оборудования.

- стоимость за прокладку (протяжку) оптоволоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц за каждый кабель (провод)

- стоимость за прокладку (транзит) оптоволоконного кабеля с сторонних соседних объектов (павильоны, киоски, дома), с заходом через подвальное помещение утвердить в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц за каждый кабель (провод)

Поручить ООО «КомСервис» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, после согласования указанных лиц, а также проекта договора пользования общим имуществом собственников помещений, с Советом МКД.

Стоимость платы за пользование общим имуществом может увеличиваться уполномоченным лицом (ООО «КомСервис»).

Установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу для проведения работ. Установить, что доступ операторов связи для проведения работ на общем имуществе дома осуществляется управляющей компанией при наличии заключенного договора возмездного пользования общим имуществом дома. Наделить ООО «КомСервис» правом предоставлять, либо отказывать в предоставлении доступа операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в том числе, запрещать доступ и (или) проведение работ:

- производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов);

- влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах);

не отвечающих интересам собственников помещений дома (по согласованию с Советом дома).

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Уполномочить ООО «КомСервис» представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением МКД.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КомСервис»

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени, но с одобрения Совета МКД, оформленного протоколом, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

-заключать от своего имени, но с одобрения Совет МКД, оформленного протоколом, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договоры и проведение кадастровых и земельных работ на придомовой территории с физическими и юридическими лицами, оказывающими данные виды услуг, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в вопросах, связанных с межеванием придомовой территории.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2383,94	0	29,06	0
	89,43%	0	1,09%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить ООО «КомСервис»

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени, но с одобрения Совета МКД, оформленного протоколом, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на

односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

-заключать от своего имени, но с одобрения Совет МКД, оформленного протоколом, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договоры и проведение кадастровых и земельных работ на придомовой территории с физическими и юридическими лицами, оказывающими данные виды услуг, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в вопросах, связанных с межеванием придомовой территории

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции (вывески, таблички, средства рекламы) расположенные на общем имуществе собственников помещений МКД, без решения общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2412,99	0	0	0
	90,52%	0	0	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить ООО «КомСервис» демонтировать информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от МП «МУК КРАСНОЯРСКАЯ», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

СЛУШАЛИ: Черногоубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от МП «МУК КРАСНОЯРСКАЯ», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2383,94	0	29,06	0
	89,43%	0	1,09%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от МП «МУК КРАСНОЯРСКАЯ», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Принять решение об ежемесячном расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ежемесячном расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2412,99	0	0	0
	90,52%	0	0	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об ежемесячном расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Оставить действующими заключённые договоры, с оператором по обращению с ТКО, РСО на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а так же с оператором системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить действующими заключённые договоры, с оператором по обращению с ТКО, РСО на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а так же с оператором системы видеонаблюдения.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2412,99	0	0	0
	90,52%	0	0	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Оставить действующими заключённые договоры, с оператором по обращению с ТКО, РСО на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, а также с оператором системы видеонаблюдения.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Утвердить индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ежегодно

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.02.2025 года, с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги Организаций ЖКХ, оказываемые населению, если иной размер платы не будет установлен решением общего собрания Собственников, в том числе по предложению Управляющей компании.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа собственников	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2313,56	69,84	29,06	0
	86,79%	2,64%	1,09%	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.02.2025 года, с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги Организаций ЖКХ, оказываемые населению, если иной размер платы не будет установлен решением общего собрания Собственников, в том числе по предложению Управляющей компании.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО «КомСервис», у председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Черногубова Витольда Борисовича, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии в ООО «КомСервис» 2-ой экземпляр копии у Председателя Совета дома.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2412,99	0	0	0
	90,52%	0	0	0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии в ООО «КомСервис» 2-ой экземпляр копии у Председателя Совета дома.

Приложение к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 10Б по ул. Кольцевая в г. Красноярске:

1. «Реестр собственников помещений», на 5 л., в 1 экз.;
2. «Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме № 10Б по ул. Кольцевая на 2 л., в 1 экз.;
3. «Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Кольцевая, д. 10Б, проводимого в период с «15» мая 2024г. по «02» июня 2024г. года по инициативе собственника кв. 22 Черногубова В.Б. на 1 л., в 1 экз.;
4. «Реестр, присутствующих на очной части собрания», на 2 л., в 1 экз.;
5. «Реестр, приглашённых на очную часть собрания», на 1 л., в 1 экз.;
6. «Решение собственника помещения в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Кольцевая, дом № 10Б, на 206 л., в 1 экз.;
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
8. «Договор управления с реестром собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО «КомСервис», на 19 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

ИЗ / Зилкина Т.Л. /
подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания

ИИ / Наморова И.В. /
подпись Ф.И.О. дата

Члены счётной комиссии

ИИ / Черногубов В.Б. /
подпись Ф.И.О. дата
ИИ / Тордеев А.Т. /
подпись Ф.И.О. дата
ИИ / Вилкина Н.Н. /
подпись Ф.И.О. дата
_____/_____/_____
подпись Ф.И.О. дата

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

NAME	ADDRESS	PHONE	DATE
JOHN D. COOPER	1000 S. MICHIGAN AVE.	354-1234	10/1/57
MARY E. SMITH	1234 N. LAKE AVE.	354-5678	10/2/57
ROBERT L. JONES	5678 W. DIVISION AVE.	354-9012	10/3/57
ELIZABETH A. BROWN	9012 E. CASS AVE.	354-3456	10/4/57

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1957-1958