

Протокол № 1-5-К
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул./пр./пер. Александра Матросова, д. 5
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«08» августа 2024г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения
Чекалов Евгений Евгеньевич (частная собственность от 08.05.2020г)
(ФИО собственника жилого помещения. кв. № 51; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования по доверенности, реквизиты доверенности)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Проведено без участия / с участием управляющей компании.

(нужное подчеркнуть)

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «11» июля 2024г. в 20ч.00мин.

Очная часть собрания окончена в 21 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «11» июля 2024г. с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «07» 08 2024г. до 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5, кв. № 51.

Дата и место подсчета голосов: «08» 08 2024г. в 13 ч. 00 мин. в офисе ООО «КомСервис».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3306,10 кв. м., в том числе:

- жилых помещений – 2879,90 кв. м.; - нежилых помещений – 426,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3306,10 голосов.

Один голос равняется одному кв. м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
1871,20 голосов (56,59 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания: 11 июля 2024г. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председательствующего собрания собственника помещения, секретаря собрания собственника помещения. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Установить вознаграждение председателю Совета дома.

ВОПРОС № 3. Выбор председателя совета дома, членов совета дома. Определить срок действия совета многоквартирного дома.

ВОПРОС № 4. Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Наделить Совет дома и председателя Совета дома правом утвердить дизайн-проект (дендроплан) озеленяемой территории и комплекс мероприятий, связанных с реализацией дизайн-проекта и утверждение ориентировочной сметы расходов на данные работы.

ВОПРОС № 5. Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить Совет дома на согласование и утверждение локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями

- принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.
- ВОПРОС № 6.** Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Александра Матросова, дом 5. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.
- ВОПРОС № 7.** Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке антенн сотовых операторов, телевизионных антенн и стоимости размещения данного оборудования.
- ВОПРОС № 8.** Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным в многоцелевой фонд.
- ВОПРОС № 9.** Уполномочить Совет дома принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества либо выполнении иных видов работ/услуг/мероприятий, финансируемых за счет средств преобразованного целевого фонда. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.
- ВОПРОС № 10.** Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ТСЖ «МАТРОСОВА 5» в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.
- ВОПРОС № 11.** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- ВОПРОС № 12.** Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).
- ВОПРОС № 13.** Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934). Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления. Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления. Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение.
- Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.
- ВОПРОС № 14.** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.
- ВОПРОС № 15.** Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ТСЖ «МАТРОСОВА 5», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.
- ВОПРОС № 16.** Принять решение об ежемесячном расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).
- ВОПРОС № 17.** Оставить действующими заключенные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, с РСО - на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии.
- ВОПРОС № 18.** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО «КомСервис», у председателя совета МКД.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председательствующего собрания собственника помещения, секретаря собрания собственника помещения. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 51 Чекалова Евгения Евгеньевича, секретаря собрания собственника помещения № 69 Синецкую Татьяну Викторовну. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1797,90 54,38%	—	73,30 2,21%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 51

Чекалова Евгений Евгеньевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 69

Синецкую Татьяну Викторовну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать председателя совета дома, членов совета дома. Определить срок действия совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета дома 5 человек, включая председателя.

1. Чекалова Евгений Евгеньевича кв. 51

Выбрать (подтвердить полномочия) членами Совета дом

2. Булыгина Валерия Александровича кв. 74

3. Синецкую Татьяну Викторовну кв. 69

4. Николенко Александра Владимировича кв. 9

5. Тютрина Евгения Борисовича пом. 43

Избрать и. о. председателя Совета дома:

Синецкую Татьяну Викторовну кв. 69

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома 5 лет. Установить, что, если по истечении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома собственниками не будет принято решение об их переизбрании, Совет многоквартирного дома и председатель многоквартирного дома обязаны инициировать проведение общего собрания по вопросу своего переизбрания и сохраняют свои полномочия до принятия решения по данному вопросу общим собранием собственников. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета и председателя многоквартирного дома полномочия Совета и председателя многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Установить, что объем полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома определяется в соответствии с нормами жилищного законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1767,40 53,45%	—	103,80 3,14%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов Совета дома **5** человек, включая председателя.

1. Чекалова Евгений Евгеньевича кв. 51

Выбрать (подтвердить полномочия) членами Совета дом

2. Булыгина Валерия Александровича кв. 74
3. Синицыну Татьяну Викторовну кв. 69
4. Николенко Александра Владимировича кв. 9

5. Тютрина Евгения Борисовича пом. 43

Избрать и. о. председателя Совета дома:

Синицыну Татьяну Викторовну кв. 69

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома **5** лет. Установить, что, если по истечении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома собственниками не будет принято решение об их переизбрании, Совет многоквартирного дома и председатель многоквартирного дома обязаны инициировать проведение общего собрания по вопросу своего переизбрания и сохраняют свои полномочия до принятия решения по данному вопросу общим собранием собственников. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета и председателя многоквартирного дома полномочия Совета и председателя многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Установить, что объем полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома определяется в соответствии с нормами жилищного законодательства.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить вознаграждение председателю Совета дома на следующих условиях: За счет средств, предъявленных собственникам по отдельной строке "Вознаграждение Совету дома" в размере 100 рублей 00 копеек за одно жилое (нежилое) помещение собственника в месяц. Данная строка включается управляющей организацией в платежные документы за ЖКУ. Начисление производится с 01 числа месяца, следующего за датой протокола. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение в размере 100% (в т.ч. НДФЛ) от денежных средств, собранных (фактически оплаченных) собственниками помещений по строке «Вознаграждение Совету дома». Отношения между собственниками и ООО «КомСервис» по исполнению настоящего поручения признаются агентскими и считаются возникшими без оформления отдельного письменного договора в силу факта выдачи настоящего поручения и совершения ООО «КомСервис» действий, свидетельствующих о выполнении настоящего поручения на условиях, определенных решением настоящего собрания. Управляющая компания прекращает исполнение настоящего поручения с момента прекращения действия договора управления и (или) принятия собственниками решения о смене способа управления либо управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета дома на следующих условиях: За счет средств, предъявленных собственникам по отдельной строке "Вознаграждение Совету дома" в размере 100 рублей 00 копеек за одно жилое (нежилое) помещение собственника в месяц. Данная строка включается управляющей организацией в платежные документы за ЖКУ. Начисление производится с 01 числа месяца, следующего за датой протокола. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение в размере 100% (в т.ч. НДФЛ) от денежных средств, собранных (фактически оплаченных) собственниками помещений по строке «Вознаграждение Совету дома». Отношения между собственниками и ООО «КомСервис» по исполнению настоящего поручения признаются агентскими и считаются возникшими без оформления отдельного письменного договора в силу факта выдачи настоящего поручения и совершения ООО «КомСервис» действий, свидетельствующих о выполнении настоящего поручения на условиях, определенных решением настоящего собрания. Управляющая компания прекращает исполнение настоящего поручения с момента прекращения действия договора управления и (или) принятия собственниками решения о смене способа управления либо управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	признаны недействительными
	1630,30 49,31%	—	240,90 7,28%	—

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Установить вознаграждение председателю Совета дома на следующих условиях: За счет средств, предъявленных собственникам по отдельной строке Вознаграждение Совету дома" в размере 100 рублей 00 копеек за одно жилое (нежилое) помещение собственника в месяц. Данная строка включается управляющей организацией в платежные документы за ЖКУ. Начисление производится с 01 числа месяца, следующего за датой протокола. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение в размере 100% (в т.ч. НДФЛ) от денежных средств, собранных (фактически оплаченных) собственниками помещений по строке «Вознаграждение Совету дома». Отношения между собственниками и ООО «КомСервис» по исполнению настоящего поручения признаются агентскими и считаются возникшими без оформления отдельного письменного договора в силу факта выдачи настоящего поручения и совершения ООО «КомСервис» действий, свидетельствующих о выполнении настоящего поручения на условиях, определенных решением настоящего собрания. Управляющая компания прекращает исполнение настоящего поручения с момента прекращения действия договора управления и (или) принятия собственниками решения о смене способа управления либо управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Наделить Совет дома и председателя Совета дома правом утвердить дизайн-проект (дендроплан) озеленяемой территории и комплекс мероприятий, связанных с реализацией дизайн-проекта и утверждение ориентировочной сметы расходов на данные работы.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Наделить Совет дома и председателя Совета дома правом утвердить дизайн-проект (дендроплан) озеленяемой территории и комплекс мероприятий, связанных с реализацией дизайн-проекта и утверждение ориентировочной сметы расходов на данные работы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	признаны недействительными
	1797,90 54,38%	—	73,30 2,21%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Наделить Совет дома и председателя Совета дома правом утвердить дизайн-проект (дендроплан) озеленяемой территории и комплекс мероприятий, связанных с реализацией дизайн-проекта и утверждение ориентировочной сметы расходов на данные работы.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить Совет дома на согласование и утверждение

локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить Совет дома на согласование и утверждение локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>1767,40</u> 53,46%	<u>30,50</u> 0,92%	<u>73,30</u> 2,21%	—

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории. Уполномочить Совет дома на согласование и утверждение локально-сметного расчета на установку системы видеонаблюдения. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Александра Матросова, дом 5. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Александра Матросова, дом 5. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>1751,30</u> 52,97%	—	<u>119,90</u> 3,62%	—

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об утверждении изменения схемы придомовой территории в пределах границ кадастрового плана дома (организация мест для парковки). Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке оборудования (шлагбаум, откатные ворота), ограничивающего проезд на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Александра Матросова, дом 5. Схему размещения оборудования и вносимых изменений в пределах границ кадастрового плана поручить согласовать Совету многоквартирного дома. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о включении установленного оборудования в общедомовое имущество. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке антенн сотовых операторов, телевизионных антенн и стоимости размещения данного оборудования.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке антенн сотовых операторов, телевизионных антенн и стоимости размещения данного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>1755,70</u> 53,10%	_____	<u>115,50</u> 3,49%	_____

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Наделить Совет дома и председателя Совета дома полномочиями на принятие решения об установке антенн сотовых операторов, телевизионных антенн и стоимости размещения данного оборудования.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным в многоцелевой фонд.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным в многоцелевой фонд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>1707,20</u> 51,64%	_____	<u>164,00</u> 4,96%	_____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить целевым назначением средств текущего ремонта дома (как ранее накопленных, так и поступлений будущих периодов) цели финансирования работ по текущему ремонту общего

имущества дома, а так же иные цели (включая работы по содержанию, расходы на которые прямо не учтены в приложениях к договору управления), определяемые и утверждаемые Советом дома (например, финансирование мероприятий по организации дворовых праздников, обрезка деревьев, установка и обслуживание нового оборудования, замена мусорных баков и пр.). С принятием настоящего решения фонд текущего ремонта дома считается преобразованным в многоцелевой фонд.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить Совет дома принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества либо выполнении иных видов работ/услуг/мероприятий, финансируемых за счет средств преобразованного целевого фонда. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет дома принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества либо выполнении иных видов работ/услуг/мероприятий, финансируемых за счет средств преобразованного целевого фонда. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1751,30 52,97%	—	119,90 3,62%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Совет дома принимать решения по вопросам о текущем ремонте общего имущества либо выполнении иных видов работ/услуг/мероприятий, финансируемых за счет средств преобразованного целевого фонда. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Александра Матросова в г. Красноярске с управляющей компанией ТСЖ «МАТРОСОВА 5» в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Александра Матросова в г. Красноярске с управляющей компанией ТСЖ «МАТРОСОВА 5» в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1797,90 54,38%	—	73,30 2,21%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Александра Матросова в г. Красноярске с управляющей компанией ТСЖ «МАТРОСОВА 5» в одностороннем порядке, предусмотренном п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим его исполнением со стороны управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>1797,90</u> 54,38%	—	<u>73,30</u> 2,21%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>1797,90</u> 54,38%	—	<u>73,30</u> 2,21%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение **24,00** руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить Председателю Совета Дома Чекалову Евгению Евгеньевичу полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение **24,00** руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить Председателю Совета Дома Чекалову Евгению Евгеньевичу полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора

управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса "за" по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>1797,90</u> 54,38%	—	<u>73,30</u> 2,21%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с ООО «КомСервис» (г. Красноярск, ОГРН 1202400004212, ИНН 2464151934).

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение **24,00** руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить Председателю Совета Дома Чекалову Евгению Евгеньевичу полномочия подписать договор управления с ООО «КомСервис» что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса "за" по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО «КомСервис» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	признаны недействительными
	<u>1797,90</u> 54,38%	————	<u>73,30</u> 2,21%	————

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ТСЖ «МАТРОСОВА 5», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ТСЖ «МАТРОСОВА 5», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	признаны недействительными
	<u>1797,90</u> 54,38%	————	<u>73,30</u> 2,21%	————

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «КомСервис» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ТСЖ «МАТРОСОВА 5», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять решение об **ежемесячном** расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об **ежемесячном** расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	признаны недействительными
	<u>1736,05</u> 52,05%	<u>30,50</u> 0,92%	<u>119,90</u> 3,62%	_____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об **ежемесячном** расчете размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (включая сверхнормативное потребление).

ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Оставить действующими заключённые договоры, с оператором по обращению с ТКО, РСО на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить действующими заключённые договоры, с оператором по обращению с ТКО, РСО на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	признаны недействительными
	<u>1751,30</u> 52,97%	<u>46,60</u> 1,41%	<u>73,30</u> 2,21%	_____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Оставить действующими заключённые договоры, с оператором по обращению с ТКО, РСО на поставку холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии.

ПО ВОПРОСУ № 18 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии в ООО «КомСервис» 2-ой экземпляр копии у Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Чекалова Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии в ООО «КомСервис» 2-ой экземпляр копии у Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»	признаны недействительными
	<u>1797,90</u> 54,38%	_____	<u>73,30</u> 2,21%	_____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии в ООО «КомСервис» 2-ой экземпляр копии у Председателя Совета дома.

Приложение:

1. «Реестр собственников помещений», на 3 л., в 1 экз.;
2. «Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Александра Матросова на 1 л., в 1 экз.;
3. «Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, дом № 5, проводимого в период с «11» июля 2024г. по «07» августа 2024 г. по инициативе собственника кв. 51 Чекалова Е.Е. на 1 л., в 1 экз.;
4. «Реестр, присутствующих на очной части собрания», на 1 л., в 1 экз.;
5. «Решение собственника помещения в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, дом № 5, на 92 л., в 1 экз.;
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
7. «Договор управления с реестром собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО «КомСервис», на 37 л., в 1 экз.

Председательствующий общего собрания


(подпись)

/Чекалов Е.Е.
(Ф.И.О.)

08.08.2024
дата

Является собственником помещения № 51

Реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на помещение:

Частная собственность от 08.05.2020г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Синицына Т.В.
(Ф.И.О.)

08.08.2024
дата

Является собственником помещения № 69

Реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на помещение:

Общая долевая собственность от 08.05.2020г.